

# XX CURSO DE ESPECIALISTA EN URBANISMO

Especialízate en urbanismo con los mejores expertos de España para crecer profesionalmente sin necesidad de conocimientos previos.



**INSTITUTO DE ESTUDIOS DE  
URBANISMO**

*20 años formando a profesionales en el urbanismo*

# PROGRAMA DEL XX CURSO DE URBANISMO 2024/25<sup>1</sup> CON LA LISTA

*Posiblemente, el mejor curso de urbanismo de España*

## MÁS INFORMACIÓN

*info@institutourbanismo.es - 951 255 204 - (whats up y teléfono) 691 44 09 88*

### PARTE I. EL DERECHO URBANÍSTICO

#### **Jueves, 3 de octubre de 2024**

16:30-17:30h. Lección 1. Las normas que regulan el urbanismo en España y Lección 3. Conceptos urbanísticos básicos. D. Alejandro Criado Sánchez

18:00h.-20:30h. Lección 2. Esquema básico del Derecho Urbanístico y del manual del curso. D. Alejandro Criado Sánchez

### PARTE II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

#### **Miércoles, 10 de octubre de 2024**

16:30-17:00h. Lección 4. Las situaciones básicas del suelo. D. Jose Manuel Merelo Abela

17:00-18:00h. Lección 5. Las clases de suelo: el suelo urbano y la transformación del suelo rústico. D. Jose Manuel Merelo Abela

18:30-19:30. Lección 5. Las clases de suelo: régimen de las actuaciones de transformación urbanística. D. Antonio Becerra García

19:30-20:30h. Lección 5. Las clases de suelo: el suelo rústico. D. Alfredo Olmedo Peñaranda y D. Alejandro Criado Sánchez.

#### **Jueves, 17 de octubre de 2024**

16:30-18:30h. Lección 6. La valoración urbanística del suelo y sus elementos. D. Federico García Erviti

19:00-20:30h. Lección 7. El planeamiento territorial. D. Alejandro Criado Sánchez y D. Luis Cepedano Beteta

### PARTE III. PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO

#### **Jueves, 24 de octubre de 2024**

16:30-18:20h. Lección 8. El planeamiento urbanístico general: el Plan General de Ordenación Municipal. Lección 10. El planeamiento urbanístico de desarrollo: el Plan de Ordenación Urbana. D. Joaquin Jalvo Minguez

18:40-19:40h Lección 8. El planeamiento urbanístico general: El plan General de Marbella de 1986 como ejemplo de planeamiento general. D. Francisco Merino Mata

19:40-20:40h Lección 8. El planeamiento urbanístico general: El nuevo plan General de Marbella conforme a la LISTA como ejemplo de planeamiento general. D. Jose María Morente del Monte

---

<sup>1</sup> (\*) Puede variar por necesidades de los ponentes, al alumno se le darán las fechas definitivas

### **Jueves 31 de noviembre de 2024**

16:30-18:10h. Lección 8. El planeamiento urbanístico general: memoria y alegaciones. D. Alejandro Criado Sánchez, don Enrique Sánchez González y doña Carmen Domínguez Aguilar.

18:30-20:00h. Lección 8 a 11. Ejemplos de planes generales y de desarrollo. D. Antonio Becerra García

20:00-20:30h. Lección 9. Las dotaciones urbanísticas y los patrimonios públicos de suelo. D. Alejandro Criado Sánchez

### **Jueves 7 de noviembre de 2024**

16:30-18:00h. Lección 9. La vivienda protegida. D. Jose Sánchez Siglez

18:30-20:30h. Lección 10. El planeamiento urbanístico de desarrollo: el plan parcial. D. Francisco Merino Mata

### **Jueves, 14 de noviembre de 2024**

16:30-18:30h. Lección 10. El planeamiento urbanístico de desarrollo: plan especial, plan de reforma interior, estudio de detalle y estudios de ordenación. D. Francisco Carrera Rodríguez

19:00-20:30h. Lección 11. Práctica de la tramitación de los informes sectoriales y ambientales. D. Luis Cepedano Beteta, D<sup>a</sup> Carmen Torralba y don Enrique de la Torre.

### **Jueves, 21 de noviembre de 2024**

16:30-18:30h. Lección 11. Práctica de los informes de costas en el planeamiento urbanístico. D Ana Belén Moreno Inocencio

19:00-20:30h. Lección 11. Las normas e informes sectoriales y el planeamiento urbanístico. D<sup>a</sup>. Ángela de la Cruz Mera

### **Jueves, 28 de noviembre de 2024**

16:30-18:20h. Lección 12. Areas de reparto y aprovechamiento medio. D. Antonio Becerra García

18:40-20:30h. Lección 12. Areas de reparto y aprovechamiento medio: ejemplos de cálculos. D. Francisco Merino Mata

### **Miércoles, 11 de diciembre de 2024**

16:30-20:30h. Taller de plan parcial: trabajo individual de los grupos previo a la sesión tutelada.

### **Jueves, 12 de diciembre de 2024**

16:30-20:30h. Taller de plan parcial: exposición del taller, trabajo tutelado de los grupos y exposición de los trabajos. D. Enrique Porto Rey

### **Miércoles, 18 de diciembre de 2024**

16:30-20:30h. Clase de repaso y corrección de los supuestos prácticos de la parte I, II y III. D. Alejandro Criado Sánchez.

#### **Jueves, 19 de diciembre de 2024**

17:00-18:00h. Prueba de aprovechamiento del curso de la parte I, II y III. D. Alejandro Criado Sánchez.

#### **PARTE IV. EJECUCIÓN URBANÍSTICA**

##### **Jueves, 9 de enero de 2025**

16:30-17:00h. Lección 13. Aspectos generales de la ejecución urbanística. D. Alejandro Criado Sánchez

17:00-20:00h. Lección 14. Las actuaciones sistemáticas a través de los sistemas de actuación. D. Manuel Alejandro Jiménez Baras

20:00-20:30h. Lección 15. La reparcelación y el proyecto de reparcelación. Coordinación entre el catastro y el registro de la propiedad. D. Enrique de la Torre Lara

##### **Jueves, 16 de enero de 2025**

16:30-18:30h. Lección 15. La reparcelación y el proyecto de reparcelación.

D. Daniel Fernández Navarro

19:00-20:30. Lección 15. La reparcelación y el proyecto de reparcelación: aspectos registrales. D. Francisco Zaragoza Ivars

##### **Jueves, 23 de enero de 2025**

16:30-17:00h. Lección 16. La urbanización y su conservación. Las entidades urbanísticas de conservación. D. Alejandro Criado Sánchez

17:00-18:30h. Lección 16. La urbanización y su conservación. El proyecto de urbanización D. Luis Cepedano Beteta y D. Enrique de la Torre Lara

19:00-20:30h. Lección 16. La urbanización y su conservación. Problemas frecuentes con las empresas suministradoras. D. Luis Cepedano Beteta y D. Enrique de la Torre Lara

##### **Jueves, 30 de enero de 2025**

16:30-18:00h. Lección 17. Las actuaciones asistemáticas en suelo urbano: actuaciones de dotación y de regeneración urbana. D. Gerardo Roger Fernández

18:20-19:50h. Lección 17. Las actuaciones asistemáticas en suelo urbano: las expropiaciones urbanísticas. D<sup>a</sup>. Ana Alonso Sangregorio

19:50-20:40h. Lección 17. Las actuaciones asistemáticas en suelo urbano: la expropiación por Ministerio de la Ley. D. Juan Ramón Fernández Canivell

#### **PARTE V. LA DISCIPLINA URBANÍSTICA**

##### **Jueves, 6 de febrero de 2025**

16:30-18:30h. Lección 18. Licencias urbanísticas. D. Julio Castelao Rodríguez

19:00-20:30h. Lección 19. El deber de edificar y de conservar la edificación. D<sup>a</sup>. Ana Alonso Sangregorio

##### **Jueves, 13 de febrero de 2025**

16:30-20:30h. Lección 20. El procedimiento de restauración del orden jurídico perturbado y sancionador. Supuestos prácticos. D<sup>a</sup>. Ana Alonso Sangregorio

### **Miércoles, 19 de febrero de 2025**

16:30-20:30h. Taller de proyecto de reparcelación: primera parte.

### **Jueves, 20 de febrero de 2025**

16:30-20:30h. Taller de proyecto de reparcelación: segunda parte.

### **Miércoles, 26 de febrero de 2025**

16:30-20:30h. Clase de repaso y corrección de los supuestos prácticos de la parte IV y V.  
D. Alejandro Criado Sánchez

### **Jueves, 27 de febrero de 2025**

17:00-18:00h. Prueba de aprovechamiento de la parte de la parte IV y V del curso

## **METODOLOGÍA DEL CURSO**

### **CLASES TELEMÁTICAS PARA TODA ESPAÑA**

Las clases y talleres son por **Zoom**, lo que permite hacer el curso desde cualquier parte de España.

La legislación de referencia en las clases será la de **Andalucía**. Sin embargo, el alumno podrá utilizar para el curso, alternativamente, nuestro manual con la legislación de **Andalucía**, el manual con la **legislación de Madrid**, o el manual con todas las legislaciones urbanísticas de **España**.

### **INICIO Y DURACIÓN DEL CURSO: 14 JUEVES Y 5 MESES**

El curso con clases en directo se desarrolla anualmente de octubre a febrero en 100 horas lectivas, distribuidas en 14 jueves, de 16:30 a 20:30, más el trabajo en casa del alumno. Se impartirá una o dos ponencias por cada jornada con un descanso entre cada una de ellas.

### **EL MANUAL Y METODOLOGÍA DEL CURSO**

El curso analiza las 20 lecciones del manual del curso que se entregará al alumno. Además, en la web el alumno contará con un **video de 10-20 minutos por cada lección y una clase en directo** por cada una de ellas. Además, el alumno tendrá que hacer por cada lección un **tipo test y un supuesto práctico** para asentar los conceptos. Además del manual del curso que se entregará al alumno, tendrá disponible una importante documentación complementaria en soporte digital a la que se podrá acceder a través de la página web de acceso exclusivo para los alumnos.

El curso cuenta con un **taller de plan parcial y otro de reparcelación** en los que el alumnos trabaja en clase supuestos reales, en grupos multidisciplinares y con la asistencia del profesor. Será necesario que el alumno tenga una la asistencia de un 85 %

de las clases como mínimo para la obtención del título.

Aunque las clases harán especial referencia a la legislación de Andalucía, el alumno podrá utilizar para el curso, alternativamente, nuestro manual con la legislación de Andalucía, el manual con la legislación de Madrid, o el manual con todas las legislaciones urbanísticas de España.

## **EL APOYO DE UN TUTOR PERSONAL EXPERTO EN URBANISMO**

El letrado Alejandro Criado (aquí disponible su trayectoria y curriculum: [www.alejandrocriado.es](http://www.alejandrocriado.es)) será el tutor personal de los alumnos que resolverá durante el curso todas sus dudas a través de email, whats up y a través de 1 reunión al mes por zoom con alumnos, en las que se resolverán las dudas de los alumnos y dará su opinión sobre los casos que se quieran exponer de su actividad profesional.

## **TRABAJO FIN DE CURSO Y PRUEBA DE APROVECHAMIENTO**

Para la obtención del título, cada alumno deberá preparar un trabajo sobre alguna de las materias que se imparten en el curso, con el apoyo del tutor y de una extensión mínima de 5 páginas de A4. Las dudas de este trabajo se resolverán en la tutoría mensual con los alumnos.

También deberá superar dos **pruebas de aprovechamiento** cuya finalidad principal es motivar al alumno al estudio del manual del curso. Las pruebas tendrán lugar con el tutor del curso y tras la realización por los alumnos, se corregirá y comentarán las respuestas.

## **SERVICIOS ADICIONALES DE ACTUALIZACIÓN EN URBANISMO**

El alumno tendrá derecho para siempre a una **jornada anual gratuita** para antiguos alumnos de actualización legislativa que se hará de forma presencial en Marbella y se podrá seguir por zoom. También será suscrito a la **Revista de Urbanismo** en la que cada dos meses recibirá en su correo artículos y noticias de actualidad sobre urbanismo.

[\*\*PARA INSCRIPCIÓN Y UN ÚNICO PAGO PULSE AQUI.\*\*](#)

[\*\*PARA INSCRIPCIÓN Y PAGO APLAZADO PULSE AQUI.\*\*](#)

# CARACTERÍSTICAS DEL CURSO

## ORGANIZACIÓN DEL CURSO

El curso lo organiza el Instituto Español de Estudios de Urbanismo (FYDU) en colaboración con el Grupo Aranzadi La Ley y la firma Criado Abogados.

## INSCRIPCIÓN Y PRECIO: 1500 € AL CONTADO O A PLAZOS

El precio del curso de urbanismo es de **1500 €**. [Para inscripción y un único pago pulse AQUÍ](#). [Para inscripción y pago aplazado pulse AQUÍ](#).

## ¿ES NECESARIO UN CONOCIMIENTO PREVIO DEL URBANISMO? POR SUPUESTO QUE NO

El perfil más común de este curso en los 17 años que llevamos impartiendo es de profesionales sin el más mínimo conocimiento del urbanismo, acabando el curso con un conocimiento muy amplio y apto para utilizarlo profesionalmente.

## ¿PUEDO HACER EL CURSO DESDE CUALQUIER PARTE DE ESPAÑA? POR SUPUESTO QUE SI

Los conceptos que se dan en el curso son válidos para toda España a pesar de que cada autonomía tenga su legislación urbanística propia. No obstante, todas tienen los mismos principios y conceptos y sólo cambien matices.

Aunque las clases harán especial referencia a la legislación de Andalucía, el alumno podrá utilizar para el curso, alternativamente, nuestro manual con la legislación de Andalucía, el manual con la legislación de Madrid, o el manual con todas las legislaciones urbanísticas de España.

## ¿PARA QUE TE CAPACITA EL CURSO?

El curso tiene como objetivo que el alumno se convierta en un especialista de urbanismo y pueda llevar profesionalmente en su actividad privada cualquier asunto relacionado con el urbanismo, incluso los más complejos, para lo cual podrá contar con el apoyo o colaboración del profesor del curso, Alejandro Criado.

## ¿PUEDO SUBVENCIONAR MI CURSO TOTAL O PARCIALMENTE CON LOS CRÉDITOS DE FORMACIÓN DE LA FUNDACIÓN TRIPARTITA? SI

Si es trabajador por cuenta ajena y abona cuotas a la seguridad social y tiene créditos de formación de la Fundación Tripartita y puede subvencionar total y parcialmente el curso a través de dichos créditos. Nosotros le gestionamos la subvención: llámenos y le informamos!

## **¿A QUIÉN VA DIRIGIDO? NO ES NECESARIO UN CONOCIMIENTO PREVIO DEL URBANISMO**

Fundamentalmente a profesionales como abogados, arquitectos, arquitectos técnicos, economistas o agentes de la propiedad inmobiliaria, que no requieren un conocimiento previo del urbanismo, pues de hecho, este suele ser el perfil más normal de los alumnos, que no tengan conocimientos previos.

No obstante, resulta de enorme utilidad a empleados públicos y profesionales con cierto nivel de conocimiento, para actualizarlos y profundizar en ciertas materias.

## **CANCELACIONES DE INSCRIPCIÓN Y CAMBIOS DEL PROGRAMA**

Las cancelaciones de inscripción, para que conlleven la devolución del importe de los derechos abonados, se deberán comunicar a la organización con una antelación de al menos quince días naturales al comienzo del curso. Una vez comenzado el curso, no se procederá a la devolución del precio de inscripción. La organización se reserva la facultad de alterar las fechas de las ponencias o los ponentes por necesidades del programa.

# **CONTENIDO DETALLADO**

## **PARTE I. EL DERECHO URBANÍSTICO**

- Lección 1. Las normas que regulan el urbanismo en España.
- Lección 2. Esquema básico del Derecho Urbanístico y del curso.
- Lección 3. Conceptos urbanísticos básicos.

## **PARTE II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**

- Lección 4. Situaciones básicas del suelo.
- Lección 5. Las clases de suelo.
- Lección 6. La valoración urbanística del suelo y sus elementos.

## **PARTE III. PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO**

- Lección 7. El planeamiento territorial.
- Lección 8. El planeamiento urbanístico general.
- Lección 9. Las dotaciones urbanísticas y los patrimonios públicos de suelo.
- Lección 10. El planeamiento urbanístico de desarrollo.
- Lección 11. Las normas sectoriales y el planeamiento urbanístico.
- Lección 12. Áreas de reparto y aprovechamiento medio.

## **PARTE IV. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO**

- Lección 13. Aspectos generales de la ejecución del planeamiento.
- Lección 13. Aspectos generales de la ejecución del planeamiento.
- Lección 14. Las actuaciones sistemáticas a través de los sistemas de actuación.



Lección 14. Las actuaciones sistemáticas a través de los sistemas de actuación.

Lección 15. La reparcelación y el proyecto de reparcelación.

Lección 16. La urbanización y su conservación.

Lección 17. Las actuaciones asistemáticas en suelo urbano.

## **PARTE V. DISCIPLINA URBANÍSTICA**

Lección 18. Las licencias urbanísticas y declaraciones responsables.

Lección 19. El deber de edificar y de conservar la edificación.

Lección 20. El procedimiento de restablecimiento del orden jurídico perturbado y sancionador.

[PARA INSCRIPCIÓN Y UN ÚNICO PAGO PULSE AQUI.](#)

[PARA INSCRIPCIÓN Y PAGO APLAZADO PULSE AQUI.](#)

# **LOS PROFESORES DEL CURSO**

**D. Ángela de la Cruz Mera.** Subdirectora General de Urbanismo del Ministerio de la Vivienda

**D. Jose Manuel Merelo Abela.** Abogado urbanista. Redactor de la Ley de Suelo de 1990.

**D. Enrique Porto Rey.** Doctor arquitecto. Ex-Director General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid

**D. Gerardo Roger Fernández Fernández.** Arquitecto urbanista. Redactor de la vigente Ley de Suelo

**D. Antonio Becerra García.** ExJefe del Servicio de Planeamiento Urbanístico. Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio

**D. Jose María Morente de Monte. Arquitecto.** Exdirector General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Andalucía. Director General de Urbanismo del Ayuntamiento de Marbella.

**D. Joaquín Jalvo Minguez.** Arquitecto experto en urbanismo planeamiento.

**D. Alejandro Criado Sánchez.** Abogado urbanista. Doctor en Derecho

**D. Luis Cepedano Beteta.** Ingeniero de Caminos. CAI CONSULTORES DE URBANISMO, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

**D. Federico García Erviti.** Doctor arquitecto. Profesor Titular de Arquitectura Legal de la Escuela Técnica Superior de Madrid

**D<sup>a</sup>. Ana Belén Moreno Inocencio.** Arquitecto. Jefe del Area de Planeamiento del Ministerio para la transición ecológica y reto demográfico.

**D<sup>a</sup>. Ana Alonso Sangregorio.** Letrada del Ayuntamiento de Málaga

**D. Julio Castelao Rodríguez.** Doctor en Derecho. Abogado y Secretario de Administración Local en excedencia.

**D. Manuel Jiménez Baras.** Abogado urbanista

**D. Jose Sánchez Siglez.** Letrado de la Junta de Andalucía experto en vivienda protegida.

**D<sup>a</sup>. Carmen Dominguez Aguilar.** Abogada experta en Derecho Administrativo y jurisdicción contencioso-administrativa

**D. Francisco Merino Mata.** Arquitecto. Ha sido jefe de servicio de Planeamiento de la Delegación de Urbanismo del Ayuntamiento de Marbella.

**D. Daniel Fernández Navarro.** ExDirector General de Urbanismo de la Junta de Andalucía

**D. Francisco Zaragoza Ivars.** Abogado urbanista

**D. Francisco Carrera Rodríguez.** Arquitecto

**D. Enrique de la Torre Lara.** Ingeniero de Caminos. CAI CONSULTORES DE URBANISMO, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

**D<sup>a</sup> Carmen Torralba Loyo.** Arquitecto especialista en medio ambiente en CAI CONSULTORES DE URBANISMO, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

## COMENTARIOS DE ANTIGUOS ALUMNOS

### LAURA RIVERO

*Recomiendo este curso a todas aquellas personas que deseen aprender sobre urbanismo de una manera amena e interactiva con los mejores ponentes expertos en la materia provenientes de toda España. Es un verdadero regalo poder tener acceso a tanta información actualizada y explicada de una manera que resulta fácil de entender, aun siendo un tema tan complejo como es el urbanismo.*

*Decidí hacer este curso sin tener ninguna experiencia previa y, a pesar de ser bastante técnico y de un alto nivel profesional, he podido aprovechar bien las clases para adquirir una buena base de conocimientos que sin duda me ayudarán en el futuro.*

*He quedado muy contenta y seguramente volveré a hacer el curso otra vez dentro de unos años para ponerme al día con las nuevas normativas de urbanismo que vayan surgiendo.*

## **ERNESTO FRANCO MACIAS**

*Forma de entender el urbanismo muy práctica. 100% recomendable.*

## **CRISTINA MIRANDA**

*El curso me ha proporcionado material valioso para el desempeño profesional, supone una excelente guía para abordar trabajos relacionados con el urbanismo. Los contenidos están muy bien estructurados, lo que permite el seguimiento al margen del nivel inicial de cada alumno. En las clases, además de explicar los conceptos básicos, se dan herramientas para profundizar en cada uno de ellos, y se facilita documentación complementaria. En definitiva el aprovechamiento del curso depende de cada uno. Los supuestos prácticos, trabajos en grupo y pruebas de evaluación me han servido para asimilar los conceptos teóricos y de aplicación en la vida laboral. La calidad de los ponentes es excelente y de reconocido prestigio, y a la vez accesibles para la resolución de cuestiones. Los compañeros de curso también han hecho de este curso una experiencia estupenda. En definitiva, lo recomiendo.*

## **ALBERTO AYLLON**

*Curso muy recomendable para todo aquél que quiera adquirir o perfeccionar sus conocimientos en una materia tan compleja como es el urbanismo, ya sea desde el punto de vista técnico como jurídico. Se aborda el urbanismo de una manera completa, siendo impartida cada clase por profesionales con una dilatada trayectoria y enormes conocimientos. El ambiente con los compañeros ha sido muy bueno, ayudándonos en la medida de nuestras posibilidades.*

*Magnífica la dirección y coordinación del curso a cargo de Alejandro Criado. Son ya 16 las ediciones del curso y ha superado con creces mis expectativas; ha cambiado la visión que tenía del urbanismo y he podido aprender y obtener unos conocimientos muy importantes para mi trabajo.*

## **FERNANDO ARTÍMEZ**

*Me ha parecido un curso ameno y sobre todo práctico. Muy recomendable a todo aquel profesional que tiene algo que ver con el urbanismo. Como técnico me ha servido para entender sobre todo las partes jurídicas del urbanismo y afianzar los conocimientos previos adquiridos profesionalmente. Los compañeros que han cursado este XV edición han provocado una gran cantidad de sinergias y trabajo en equipo. A la vez que contactos profesionales. Gracias Alejandro. Pienso repetir en un periodo no muy largo a fin de refrescar y de conocer los cambios y modificaciones continuas que ocurren en urbanismo.*